




 REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL		ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACION				4/02/2026													
		CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.999.666-6  OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPESAR SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUADIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTIFERRA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA DE INICIO:				30/10/2025		FECHA SUSPENSIÓN:				N/A							
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00 INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS PLAZO INICIAL: 4.03 MESES PLAZO ADICIONAL 45 DIAS PLAZO TOTAL 5.21 MESES										FECHA DE REANUDACION:				N/A		FECHA DE TERMINACION:				29/04/2026									
CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA							
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR									
<b>1 INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUIN MALLARINO - SEDE MIGUEL DE POMBO</b>																													
<b>1 PRELIMINARES</b>																													
1.01	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-BORD	M	\$	16.192,00	\$	1.295.360,00	83,42	\$	1.350.737,00	32	\$	518.144,00	48,00	\$	777.216,00	\$	0,00	3,42	\$	55.377,00	83,42	\$	1.350.737,00						
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MT.S.	UND	\$	205.569,00	\$	411.138,00	2	\$	411.138,00	1	\$	205.569,00	1,00	\$	205.569,00	\$	0,00			2,00	\$	411.138,00		\$	411.138,00				
1.03	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSAS+MORTERO	M2	\$	12.144,00	\$	2.307.360,00	30,08	\$	365.292,00	0	\$	-		\$	0,00	\$	0,00	30,08	\$	365.292,00		\$	365.292,00		\$	365.292,00			
1.04	DEMOLICION FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	\$	12.597,00	\$	7.180.290,00	575,73	\$	7.252.471,00	273,6205	\$	3.446.797,00	296,27	\$	3.732.132,00	0,11	\$	1.360,00	5,73	\$	7.252.470,00	575,73	\$	7.252.470,00		\$	7.252.470,00		
1.05	RETRO LAMPARA	UND	\$	22.117,00	\$	2.101.115,00	62	\$	1.371.254,00	32	\$	707.744,00	30,00	\$	663.510,00		\$	0,00			62,00	\$	1.371.254,00		\$	1.371.254,00			
1.06	RETRO SALIDA ELECTRICA	UND	\$	29.482,00	\$	2.800.790,00	115	\$	3.390.430,00	0	\$	-	95,00	\$	2.800.790,00	20,00	\$	589.640,00			115,00	\$	3.390.430,00		\$	3.390.430,00			
1.07	DESMONTE DE REFLECTOR	UND	\$	57.279,00	\$	458.232,00	9	\$	515.511,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	9	\$	515.511,00		\$	515.511,00		\$	515.511,00		
1.08	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	\$	27.493,00	\$	15.671.010,00	751,48	\$	20.660.440,00	0	\$	-	398,99	\$	10.969.380,00	171,01	\$	4.701.630,00	161,48	\$	4.989.430,00	751,48	\$	20.660.440,00		\$	20.660.440,00		
1.09	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	\$	13.056,00	\$	7.441.620,00	751,48	\$	9.811.323,00	0	\$	-	465,37	\$	6.075.859,00	104,83	\$	1.366.061,00	181,48	\$	2.369.403,00	751,48	\$	9.811.323,00		\$	9.811.323,00		
1.10	DESMONTE REJA METALICA	M2	\$	20.657,00	\$	206.570,00	10,69	\$	220.823,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	10,69	\$	220.823,00	10,69	\$	220.823,00		\$	220.823,00		
1.11	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	\$	10.209,00	\$	816.720,00	93,14	\$	950.896,00	0	\$	-	76,90	\$	785.072,00	3,10	\$	31.648,00	13,14	\$	134.146,00	93,14	\$	950.896,00		\$	950.896,00		
1.12	DESMONTE MALLA ESABONADA H=2.0 MT	M	\$	10.135,00	\$	405.400,00	47,15	\$	477.865,00	0	\$	-	37,77	\$	382.799,00	2,29	\$	22.601,00			47,15	\$	477.865,00		\$	477.865,00			
1.13	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	\$	5.164,00	\$	41.312,00	37	\$	191.068,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	37	\$	191.068,00	37,00	\$	191.068,00		\$	191.068,00		
1.14	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA	M2	\$	20.266,00	\$	607.980,00	6,3	\$	127.676,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	6,3	\$	127.676,00	6,30	\$	127.676,00		\$	127.676,00		
1.15	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$	60.906,00	\$	9.135.900,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00			0,00	\$	0,00		\$	0,00			
<b>2 MAMPOSTERIA Y DIVISIONES LIVIANAS</b>																													
2.1	MURO 1 ESCARDO 10MM 1 PANEL 153MM	M2	\$	161.538,00	\$	4.846.140,00	1,1	\$	177.692,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	1,1	\$	177.692,00	1,10	\$	177.692,00		\$	177.692,00		
<b>3 CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES</b>																													
3.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	\$	23.508,00	\$	79.927.200,00	2265,36706	\$	53.254.249,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	600,00	\$	14.104.800,00		\$	600,00	\$	14.104.800,00		\$	14.104.800,00
3.02	TEJA UPVC E=2,5MM - CRESTA ALTA	M2	\$	78.859,00	\$	47.315.400,00	718,31	\$	56.645.208,00	228,45	\$	18.015.339,00	170,26	\$	13.450.901,00	200,98	\$	15.849.161,00	118,31	\$	9.329.808,00	718,31	\$	56.645.209,00		\$	56.645.209,00		
3.03	CABALLETE UPVC	M	\$	89.173,00	\$	8.612.976,00	69,62	\$	6.156.239,00	0	\$	-	49,29	\$	4.354.894,00	20,43	\$	1.801.374,00			69,62	\$	8.612.976,00		\$	8.612.976,00		\$	8.612.976,00
3.04	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	\$	163.880,00	\$	13.110.400,00	93,14	\$	15.263.783,00	0	\$	-	76,90	\$	12.602.372,00	3,10	\$	508.028,00	13,14	\$	2.153.383,00	93,14	\$	15.263.783,00		\$	15.263.783,00		
3.05	ESMALTE SOBRE CORREA TRIANGULAR EN VARILLA (INCLUYE SELLANTE Y ESMALTE)	M	\$	14.075,00	\$	6.333.750,00	758,33	\$	10.673.495,00	0	\$	-	272,30	\$	3.832.623,00	177,70	\$	2.501.128,00	308,33	\$	4.339.745,00	758,33	\$	10.673.496,00		\$	10.673.496,00		
3.06	ESMALTE SOBRE CORREA VIGA-VIGUETA (3-4C)	M	\$	34.460,00	\$	24.122.000,00	785,3	\$	27.061.438,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	589,70	\$	20.321.062,00	195,6	\$	6.740.376,00	785,30	\$	27.061.438,00		
3.07	MODULO ANDAMIO H=2000 Mx1.4X3,0 ALTURA	MOD-DIA	\$	33.176,00	\$	7.962.240,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	0,00	\$	0,00	0,00	\$	0,00		\$	0,00		
<b>4 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																													
<b>ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL</b>																													
4.01	ALIMENTADOR 2F (2# 8+1#10) 1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	\$	79.125,00	\$	1.978.125,00	18,84	\$	1.490.715,00	0	\$	-	6,05	\$	478.706,00		\$	0,00	12,79	\$	1.012.009,00	18,84	\$	1.490.715,00		\$	1.490.715,00		
4.02	CABLE COBRE HF FR LS CT #12	M	\$	6.234,00	\$	187.020,00	519,7	\$	3.239.810,00	0	\$	-	30	\$	187.020,00		\$	0,00	323,7	\$	2.017.946,00	519,70	\$	3.239.810,00		\$	3.239.810,00		
<b>CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA</b>																													
4.03	TUBERIA EMT 3/4"	M	\$	43.613,00	\$	1.308.390,00	374,45	\$	16.330.888,00	0	\$	-	30	\$	1.308.390,00		\$	0,00	344,45	\$	15.022.498,00	374,45	\$	16.330.888,00		\$	16.330.888,00		
<b>TABLEROS Y BREAKER</b>																													
4.04	TABLERO 2F 12 CTOS CON PUERTA	UND	\$	466.812,00	\$	933.624,00	1	\$	466.812,00	0	\$	-	1	\$	466.812,00		\$	0,00			1,00	\$	466.812,00		\$	466.812,00			
4.05	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	\$	104.124,00	\$	1.041.240,00	12	\$	1.249.488,00	0	\$	-	3	\$	312.372,00		\$	0,00	3	\$	312.372,00	12,00	\$	1.249.488,00		\$	1.249.488,00		
4.06	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	\$	189.363,00	\$	757.452,00	2	\$	378.726,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	2	\$	624.744,00	2,00	\$	757.452,00		\$	757.452,00		
4.07	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	\$	425.168,00	\$	425.168,00	1	\$	425.168,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	1	\$	425.168,00	1,00	\$	425.168,00		\$	425.168,00		
<b>SALIDAS ELECTRICAS</b>																													
4.08	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	321.669,00	\$	34.418.583,00	81	\$	26.055.189,00	0	\$	-	33	\$	10.615.077,00		\$	0,00	48	\$	15.440.112,00	81,00	\$	34.418.583,00		\$	34.418.583,00		
4.09	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	295.225,00	\$	7.380.625,00	39	\$	11.513.775,00	0	\$	-	15	\$	4.428.375,00		\$	0,00	24	\$	7.085.400,00	39,00	\$	7.380.625,00		\$	7.380.625,00		
4.10	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	301.755,00	\$	7.543.875,00	12	\$	3.621.060,00	0	\$	-	5	\$	1.508.775,00		\$	0,00	6	\$	1.810.530,00	12,00	\$	7.543.875,00		\$	7.543.875,00		
<b>LUMINARIAS</b>																													
4.11	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W - 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277VAC, CON MARGO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	\$	236.601,00	\$	22.477.095,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00			0,00	\$	0,00		\$	0,00			
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP66, ALTURA MONTAJE 4.7 METROS.	UND	\$	246.941,00	\$	2.963.292,00	9	\$	2.222.469,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	9	\$	2.222.469,00	9,00	\$	2.963.292,00		\$	2.963.292,00		
4.13	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	\$	129.058,00	\$	1.161.522,00	9	\$	1.161.522,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00	9	\$	1.161.522,00	9,00	\$	1.161.522,00		\$	1.161.522,00		
4.14	CERTIFICACION RETIE	UND	\$	4.690.198,00	\$	4.690.198,00	1	\$	4.690.198,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00			1,00	\$	4.690.198,00		\$	4.690.198,00			
4.15	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL: ALCANCE TABLEROS GENERALES Y CIRCUITOS RAMALES.	UND	\$	2.235.857,00	\$	2.235.857,00	1	\$	2.235.857,00	0	\$	-		\$	0,00		\$	0,00			1,00	\$	2.235.857,00		\$	2.235.857,00			

 REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL		ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACION				4/02/2026		
		CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.685-5										FECHA DE INICIO:				30/10/2025		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESEPAZ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUADJO PALLARINO SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTRERA SEDE SAN GABRIEL.												FECHA SUSPENSIÓN:				NA		
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTU \$ 2.782.774.590,00												FECHA DE REANUDACIÓN:				NA		
INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS												FECHA DE TERMINACIÓN:				29/04/2026		
PLAZO INICIAL: 4.03 MESES		PLAZO ADICIONAL		45 DIAS		PLAZO TOTAL		5,21 MESES		FECHA DE TERMINACIÓN:				29/04/2026				
CONDICIONES CONTRACTUALES												OBRA EJECUTADA						
				CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA		
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
5.01	BRASQUETA-LADADA-RESANE	M2	\$ 5.819,00	\$ 15.711.300,00	1657,76	\$ 9.646.505,00	0	\$ -	\$ -	1000	\$ 5.819.000,00	145,63	\$ 847.421,00	512,13	\$ 2.980.084,00	1657,76	\$ 9.646.505,00	
5.02	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	\$ 14.407,00	\$ 25.932.600,00	1180,35	\$ 17.005.302,00	0	\$ -	\$ -	623,01	\$ 8.975.705,00	\$ 0,00	\$ 557,34	\$ 8.029.597,00	1180,35	\$ 17.005.302,00		
5.03	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	\$ 33.766,00	\$ 16.111.000,00	16,11	\$ 543.970,00	0	\$ -	\$ -	16,11	\$ 543.970,00	\$ 0,00	\$ -	\$ -	16,11	\$ 543.970,00		
5.04	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	\$ 41.547,00	\$ 630.940,00	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0	\$ 0,00		
5.05	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	\$ 29.214,00	\$ 11.686.600,00	1025,14	\$ 29.948.440,00	0	\$ -	\$ -	260,65	\$ 7.614.629,00	145,63	\$ 4.254.435,00	618,86	\$ 18.079.376,00	1025,14	\$ 29.948.440,00	
5.06	KORAZA [3M]	M2	\$ 31.523,00	\$ 28.370.700,00	1134,27	\$ 35.755.593,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	193,53	\$ 6.100.646,00	940,74	\$ 29.654.947,00	1134,27	\$ 35.755.593,00	
6	PISOS																	
6.01	PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	\$ 74.032,00	\$ 14.066.080,00	43,82	\$ 3.244.082,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	41,79	\$ 3.093.797,00	2,03	\$ 150.285,00	43,82	\$ 3.244.082,00	
6.02	CERAMICO FISC-PAREO 20-50X20-50CM	M2	\$ 124.891,00	\$ 23.729.290,00	43,82	\$ 5.472.724,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	41,79	\$ 5.219.195,00	2,03	\$ 253.529,00	43,82	\$ 5.472.724,00	
7	CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES																	
7.01	ESMALTE BARANDA TUBO 2.3 LINEA-PARALELOS	M	\$ 22.353,00	\$ 2.682.360,00	147,24	\$ 3.291.256,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	147,24	\$ 3.291.256,00	147,24	\$ 3.291.256,00	
7.02	ESMALTE NAVE METALICA H=2.2M Ac=1.0M-2C	UND	\$ 81.016,00	\$ 2.592.512,00	4	\$ 324.064,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	4	\$ 324.064,00	0	\$ 0,00	4	\$ 324.064,00	
7.03	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	\$ 36.896,00	\$ 14.758.400,00	164,49	\$ 6.069.023,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	164,49	\$ 6.069.023,00	164,49	\$ 6.069.023,00	
7.04	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1.1x2"	M2	\$ 71.430,00	\$ 5.714.400,00	53,97	\$ 3.855.077,00	0	\$ -	\$ -	41,09	\$ 2.935.059,00	\$ 0,00	\$ 0,00	920,018,00	53,97	\$ 3.855.077,00		
7.05	REJA SEGURIDAD VAR CLADADA 12 H=51CM	M2	\$ 401.080,00	\$ 8.021.600,00	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	12	\$ 4.800,00	0	\$ 0,00	
7.06	NAVE LAMINA LENA BAT +CERR +PINT CAL 20	UND	\$ 824.835,00	\$ 12	\$ 9.898.020,00	0	\$ -	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	12	\$ 9.898.020,00	12,00	\$ 9.898.020,00	
8	OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS																	
8.01	LINEA DEMARCAACION ACRILICA A=12CM	M	\$ 5.776,00	\$ 693.120,00	147,3	\$ 850.805,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	147,3	\$ 850.805,00	147,30	\$ 850.805,00	
8.02	MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	\$ 61.689,00	\$ 16.039.140,00	0	\$ -	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	
9	LIMPIEZA																	
9.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	\$ 1.377,00	\$ 461.860,00	576	\$ 793.152,00	0	\$ -	\$ -	122,11	\$ 168.145,00	0	\$ 0,00	453,89	\$ 625.007,00	576,00	\$ 793.152,00	
9.02	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLUETA. INCLUDE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$ 60.906,00	\$ 3.045.300,00	63,16	\$ 3.846.823,00	0	\$ -	\$ -	41,45	\$ 2.524.554,00	0	\$ 0,00	21,71	\$ 1.322.269,00	63,16	\$ 3.846.823,00	
9.03	RETRO DE SALDOS EN SIFIO	M3	\$ 14.666,00	\$ 733.300,00	56,26	\$ 810.443,00	0	\$ -	\$ -	41,45	\$ 607.906,00	0	\$ 0,00	13,81	\$ 202.537,00	55,26	\$ 810.443,00	
10	ITEMS NO PREVISTOS																	
NP-02C	MANTENIMIENTO DE SOLAPA	ML	\$ 61.301,00	\$ 38,14	\$ 2.338.020,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	38,14	\$ 2.338.020,00	38,14	\$ 2.338.020,00	38,14	\$ 2.338.020,00		
NP-03C	MANTENIMIENTO Y REFUEZO MALLA	M2	\$ 84.100,00	\$ 52,8	\$ 4.440.480,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	52,8	\$ 4.440.480,00	52,80	\$ 4.440.480,00	52,80	\$ 4.440.480,00		
NP-04C	MANTENIMIENTO DE REJA EN ESTRUCTURA METALICA	M2	\$ 84.188,00	\$ 13,02	\$ 1.096.128,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	13,02	\$ 1.096.128,00	13,02	\$ 1.096.128,00	13,02	\$ 1.096.128,00		
NP-05C	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	\$ 165.850,00	\$ 286,38	\$ 47.496.123,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	286,38	\$ 47.496.123,00	286,38	\$ 47.496.123,00	286,38	\$ 47.496.123,00		
NP-06C	ARRIÑO NAVE LAMINA (puertas internas)	UND	\$ 454.868,00	\$ 23	\$ 10.461.964,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	23	\$ 10.461.964,00	23,00	\$ 10.461.964,00	23,00	\$ 10.461.964,00		
NP-07C	LAMPARA HERMETICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	\$ 174.960,00	\$ 80	\$ 13.996.800,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	80	\$ 13.996.800,00	80,00	\$ 13.996.800,00	80,00	\$ 13.996.800,00		
NP-08C	TABLERO 3F 24 CTOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	\$ 881.611,00	\$ 0	\$ -	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00		
NP-09C	BALA PANEL LED 18W	UND	\$ 61.079,00	\$ 2	\$ 122.158,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	2	\$ 122.158,00	2,00	\$ 122.158,00	2,00	\$ 122.158,00		
NP-10C	RETRO SWITCH O TOMA	UND	\$ 7.662,00	\$ 56	\$ 429.072,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	56	\$ 429.072,00	56,00	\$ 429.072,00	56,00	\$ 429.072,00		
NP-11C	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO REVITADO [1C]	M2	\$ 144.105,00	\$ 1,1	\$ 158.516,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	1,1	\$ 158.516,00	1,10	\$ 158.516,00	1,10	\$ 158.516,00		
NP-12C	FOTOCIELDA CON BASE	UND	\$ 88.474,00	\$ 0	\$ 89.474,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	1	\$ 89.474,00	1,00	\$ 89.474,00	1,00	\$ 89.474,00		
NP-13C	REPELO MURO 1-3	M2	\$ 29.050,00	\$ 271,227	\$ 7.978.144,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	271,23	\$ 7.979.232,00	271,23	\$ 7.979.232,00	271,23	\$ 7.979.232,00		
NP-14C	ESGRAFIADO	M2	\$ 51.857,00	\$ 26,58	\$ 1.378.359,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	26,58	\$ 1.378.359,00	26,58	\$ 1.378.359,00	26,58	\$ 1.378.359,00		
NP-15C	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGO	M2	\$ 40.060,00	\$ 1,24	\$ 49.674,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	1,24	\$ 49.674,00	1,24	\$ 49.674,00	1,24	\$ 49.674,00		
NP-16C	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	\$ 68.937,00	\$ 5,2	\$ 358.472,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	5,2	\$ 358.472,00	5,20	\$ 358.472,00	5,20	\$ 358.472,00		
NP-17C	CODO 90 PRESION PVC 4"	UND	\$ 32.490,00	\$ 4	\$ 129.960,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	4	\$ 129.960,00	4,00	\$ 129.960,00	4,00	\$ 129.960,00		
NP-18C	TEE PRESION PVC 4"TEE PRESION PVC 4"TEE PRESION PVC 4"TEE PRESION PVC 4"	UND	\$ 91.458,00	\$ 1	\$ 91.458,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	1	\$ 91.458,00	1,00	\$ 91.458,00	1,00	\$ 91.458,00		
NP-20C	TABLERO 3F 36 CTOS CON PUERTA	UND	\$ 1.074.168,00	\$ 1	\$ 1.074.168,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	1	\$ 1.074.168,00	1,00	\$ 1.074.168,00	1,00	\$ 1.074.168,00		
COSTOS TOTAL INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS HOLGUIN MALLARINO - SEDE MIGUEL DE POMBO				\$ 514.355.924,00	\$ 514.355.924,00	\$ 22.893.593,00	\$ 57.632.297,00	\$ 78.078.276,00	\$ 175.828.106	\$ 133.648.236,00	\$ 468.280.508,00							
<b>2. INSTITUCION EDUCATIVA DESEPAZ</b>																		
<b>2.1. PRELIMINARES</b>																		
1.01	LOCALIZACION REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	M2	\$ 7.766,00	\$ 1.553.200,00	1150,8711	\$ 8.937.665,00	53,955	\$ 419.015,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	53,96	\$ 419.015,00	
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=80CM-250MTS.	UND	\$ 205.569,00	\$ 3	\$ 616.707,00	1	\$ 205.569,00	2,00	\$ 411.138,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,00	\$ 616.707,00		
1.03	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	\$ 13.056,00	\$ 8.225.280,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -		
1.04	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	\$ 13.056,00	\$ 3.264.000,00	1185,293	\$ 15.475.185,00	0	\$ -	\$ -	245,70	\$ 3.207.859,00	4,30	\$ 56.141,00	894,71	\$ 11.681.334,00	1185,29	\$ 15.475.185,00	
1.05	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2 10M+BORD	M	\$ 16.192,00	\$ 205	\$ 3.238.400,00	0	\$ -	\$ -	0	\$ 0,00	100,00	\$ 1.619.200,00	67,00	\$ 1.084.864,00	0	\$ 0,00	200,00	\$ 3.238.400,00
1.06	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	\$ 11.717,00	\$ 7.381.710,00	92,96	\$ 1.089.154,00	53,955	\$ 632.191,00	39,015	\$ 456.963,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	92,96	\$ 1.089.154,00
<b>2.2. CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES</b>																		
2.01	ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KG	\$ 21.984,00	\$ 41.549.760,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
2.02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	\$ 78.893,00	\$ 69.395.920,00	1268,73	\$ 100.050.779,00	0	\$ -	\$ -	99,4	\$ 7.838.585,00	673,40	\$ 53.103.851,00	0	\$ 0,00	1268,73	\$ 100.050.780,00	
2.03	CABALLETE UPVC	M	\$ 89.173,00	\$ 6.349.456,00	99,8	\$ 8.791.665,00	0	\$ -	\$ -	14	\$ 1.234.422,00	25,00	\$ 2.204.325,00	10,70	\$ 943.651,00	99,80	\$ 8.791.665,00	
2.04	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR BLANCO MATE	M2	\$ 131.553,00	\$ 82.878.390,00	284,51	\$ 37.428.144,00	0	\$ -	\$ -	39,00	\$ 5.130.567,00	0	\$ 0,00	226,32	\$ 29.773.075,00	284,51	\$ 37.428.144,00	
2.05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	\$ 163.880,00	\$ 21.304.400,00	138	\$ 22.615.440,00	0	\$ -	\$ -	19,50	\$ 3.195.660,00	0	\$ 0,00					


ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACIÓN				4/02/2026					
 CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5  OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPÉZ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUADIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTRERA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA DE INICIO:				30/10/2025					
										FECHA SUSPENSIÓN:								N/A	
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL										FECHA DE REANUDACION:						N/A			
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00 INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS PLAZO INICIAL: 4.03 MESES PLAZO ADICIONAL 45 DIAS PLAZO TOTAL 5.21 MESES										FECHA DE TERMINACIÓN:				29/04/2026					
CONDICIONES CONTRACTUALES										OBRA EJECUTADA									
					CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA		
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
3.22	CONDULETA TIPO LB 3/4"	UND	\$ 30.399,00	\$ 384.788,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	
3.22	CONDULETA DE 1"	UND	\$ 48.513,00	\$ 388.104,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	
3.23	CANALETA METALICA CDIV 12x5x240 CMS	UND	\$ 185.551,00	\$ 2.226.612,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	
3.24	TROQUEL PARA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	\$ 23.268,00	\$ 186.144,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	
3.25	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4x4) - 30x100x1 TAPA	UND	\$ 61.491,00	\$ 614.910,00	12	\$ 737.892,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	12,00	\$ 737.892,00	12,00	\$ 737.892,00	
3.26	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4x4) - 1' CON TAPA	UND	\$ 43.745,00	\$ 87.490,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
3.27	CAJA RAWELT RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800 (2x4) - 3/4" CON TAPA	UND	\$ 35.700,00	\$ 178.500,00	40	\$ 1.428.000,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	40,00	\$ 1.428.000,00	40,00	\$ 1.428.000,00	
<b>TABLEROS Y BREAKER</b>																			
3.28	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	\$ 425.168,00	\$ 850.336,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
3.29	TABLERO 3F 24 CTOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	\$ 881.611,00	\$ 881.611,00	1	\$ 881.611,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1,00	\$ 881.611,00	1,00	\$ 881.611,00	
3.30	TABLERO 3F 18 CTOS CON PUERTA	UND	\$ 663.573,00	\$ 1.327.146,00	2	\$ 1.327.146,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2,00	\$ 1.327.146,00	2,00	\$ 1.327.146,00	
3.31	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA A 60 AMP	UND	\$ 104.124,00	\$ 1.249.488,00	17	\$ 1.249.488,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	17,00	\$ 1.249.488,00	17,00	\$ 1.249.488,00	
3.32	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA A 60 AMP	UND	\$ 189.363,00	\$ 1.893.630,00	4	\$ 757.452,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	4,00	\$ 757.452,00	4,00	\$ 757.452,00	
3.33	BREAKER 3F DESDE 15 HASTA A 50 AMP	UND	\$ 343.413,00	\$ 1.030.239,00	7	\$ 686.626,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	7,00	\$ 686.626,00	7,00	\$ 686.626,00	
3.34	AVISO RIESGO ELECTRICO SEQUIN RETIE	UND	\$ 34.541,00	\$ 103.623,00	4	\$ 138.164,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	4,00	\$ 138.164,00	4,00	\$ 138.164,00	
3.35	MARQUILLA TABLERO GENERAL ACRILICO	UND	\$ 52.467,00	\$ 157.401,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
<b>SALIDAS ELECTRICAS</b>																			
3.36	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 321.669,00	\$ 26.055.189,00	65	\$ 20.908.485,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	31	\$ 9.971.739,00	34,00	\$ 10.936.746,00	65,00	\$ 20.908.485,00	
3.37	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 301.755,00	\$ 3.017.550,00	10	\$ 3.017.550,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	6	\$ 1.810.530,00	4,00	\$ 1.207.020,00	10,00	\$ 3.017.550,00	
3.38	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SC1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 314.403,00	\$ 628.806,00	1	\$ 314.403,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1,00	\$ 314.403,00	1,00	\$ 314.403,00	
3.39	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 295.225,00	\$ 7.086.400,00	17	\$ 5.018.825,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	17,00	\$ 5.018.825,00	17,00	\$ 5.018.825,00	
3.40	SALIDA TOMA 220 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 268.854,00	\$ 2.688.540,00	10	\$ 2.688.540,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	10,00	\$ 2.688.540,00	10,00	\$ 2.688.540,00	
<b>LUMINARIAS</b>																			
3.41	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200LM, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COGLAR O SOBREPONER	UND	\$ 236.601,00	\$ 12.066.651,00	18	\$ 4.258.818,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	18,00	\$ 4.258.818,00	18,00	\$ 4.258.818,00	
3.42	LAMPARA HERMETICA LED 36W, 4500 LM, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	\$ 174.960,00	\$ 3.849.120,00	47	\$ 8.223.120,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	47,00	\$ 8.223.120,00	47,00	\$ 8.223.120,00	
3.43	BALIA PANEL LED 18W	UND	\$ 61.079,00	\$ 244.316,00	1	\$ 61.079,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1,00	\$ 61.079,00	1,00	\$ 61.079,00	
3.44	LAMPARA DE EMERGENCIA SEÑALIZACION SALIDA, 3,8W, 6500K, IP20, 90 MINUTOS DE AUTONOMIA, 100 - 240 VAC	UND	\$ 156.035,00	\$ 1.248.280,00	12	\$ 1.872.420,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	12,00	\$ 1.872.420,00	12,00	\$ 1.872.420,00	
3.45	LAMPARA DE EMERGENCIA LED CERTIFICADA 2x 1,6W, IP20, 90 MINUTOS DE AUTONOMIA, 100 - 277 VAC	UND	\$ 186.520,00	\$ 746.080,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
<b>TRAMITES, MANIOBRAS EMCALI, DISEÑOS, DERECHOS DE CONEXIÓN Y RETIE</b>																			
3.46	CERTIFICACION RETIE	UND	\$ 4.690.198,00	\$ 4.690.198,00	1	\$ 4.690.198,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	
3.47	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL, ALCANCE TABLEROS GENERALES Y CIRCUITOS RAMALES - INCLUYE ELABORACION PLANOS DEFINITIVOS Y APORTE DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	UND	\$ 2.235.857,00	\$ 2.235.857,00	1	\$ 2.235.857,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	
<b>4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>																			
4.01	PUNTO SANITARIO PVC 6" (CODO)	PUNTO	\$ 396.039,00	\$ 1.584.156,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.02	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	M	\$ 121.060,00	\$ 484.240,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.03	CODO SANITARIO PVC 90 C-C-6"	UND	\$ 203.132,00	\$ 812.528,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.04	YEE SANITARIA PVC 6"	UND	\$ 232.130,00	\$ 928.520,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.05	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	\$ 66.770,00	\$ 267.080,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
4.06	TUBERIA PVC 6" DRENAJE SIN FILTRO NOVAFORT	M	\$ 89.984,00	\$ 11.697.920,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
<b>5 REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELOS, ESTUCOS Y PINTURAS)</b>																			
5.01	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	\$ 22.393,00	\$ 39.769.968,00	139,7	\$ 3.128.302,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	139,70	\$ 3.128.302,00	139,70	\$ 3.128.302,00	
5.02	VINILO MURO TIPO 1 [AMT]	M2	\$ 21.023,00	\$ 74.673.696,00	247,7	\$ 5.207.397,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	247,70	\$ 5.207.397,00	247,70	\$ 5.207.397,00	
<b>6 LIMPIEZA</b>																			
6.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	\$ 1.377,00	\$ 4.544.100,00	3300	\$ 4.544.100,00	0	\$ -	0	\$ -	281,8	\$ 388.039,00	0	\$ -	0	\$ -	281,80	\$ 388.039,00	
6.02	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$ 60.906,00	\$ 3.045.300,00	72	\$ 4.385.232,00	0	\$ -	0	\$ -	24,56	\$ 1.495.845,00	0	\$ -	47,44	\$ 2.889.387,00	72,00	\$ 4.385.232,00	
6.03	RETIRO DE Saldos EN SITIO	M3	\$ 14.666,00	\$ 733.300,00	72	\$ 1.055.952,00	0	\$ -	0	\$ -	24,56	\$ 360.196,00	0	\$ -	47,44	\$ 695.756,00	72,00	\$ 1.055.952,00	
<b>7 ITEMS NO PREVISTOS</b>																			
NP-1	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	\$ 10.209,00	\$ -	138	\$ 1.408.842,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	138,00	\$ 1.408.842,00	0	\$ -	138,00	\$ 1.408.842,00	
NP-2	DEMOLICION DE CIELO RASO EN CONCRETO E=80CM	M2	\$ 85.122,00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
NP-3	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	\$ 5.164,00	\$ -	2	\$ 10.328,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2,00	\$ 10.328,00	2,00	\$ 10.328,00	
NP-4	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	\$ 44.928,00	\$ -	18	\$ 808.704,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	18,00	\$ 808.704,00	18,00	\$ 808.704,00	
NP-5	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	\$ 34.460,00	\$ -	1355,49	\$ 46.710.185,00	0	\$ -	0	\$ -	261,90	\$ 9.025.074,00	500,00	\$ 17.230.000,00	761,90	\$ 26.255.074,00	761,90	\$ 26.255.074,00	
NP-6	TUBERIA EMT 3/4"	ML	\$ 43.613,00	\$ -	138	\$ 5.887.756,00	0	\$ -	0	\$ -	107,00	\$ 4.686.591,00	28,00	\$ 1.221.164,00	135,00	\$ 5.887.756,00	135,00	\$ 5.887.756,00	
NP-7	FLUJACION CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA	UND	\$ 29.964,00	\$ -	69	\$ 2.097.660,00	0	\$ -	0	\$ -	31,00	\$ 1.236.884,00	34,00	\$ 1.393.776,00	65,00	\$ 2.597.660,00	65,00	\$ 2.597.660,00	
NP-8	FLUJACION CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA	UND	\$ 17.244,00	\$ -	69	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
NP-9	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	\$ 29.214,00	\$ -	141,8	\$ 4.142.545,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	93,60	\$ 2.734.430,00	48,20	\$ 1.408.115,00	141,80	\$ 4.142.545,00	
NP-10	KORAZA [3M]	M2	\$ 31.523,00	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0,00	\$ -	0,00	\$ -	
NP-11	ESMALTE BARRANDA TUBO 2-3 LINEAS-PARALELES	M	\$ 22.353,00	\$ -	290	\$ 6.482.370,00	0	\$ -	0	\$ -	190,00	\$ 3.352.950,00	140,00	\$ 3.129.420,00	290,00	\$ 6.482.370,00	290,00	\$ 6.482.370,00	
NP-12	ESMALTE NAVE METALICA H=2,2M A=1,0M-2C	UND	\$ 81.016,00	\$ -	91	\$ 7.372.456,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	91,00	\$ 7.372.456,00	91,00	\$ 7.372.456,00	
NP-13	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	\$ 38.996,00	\$ -	425,00951	\$ 15.881.003,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	240,00	\$ 8.855.040,00	240,00	\$ 8.855.040,00	
NP-14	REPELO MURO 1:3	M2	\$ 29.050,00	\$ -	139,7	\$ 4.058.285,00	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	139,70	\$ 4.058.285,00	139,70	\$ 4.058.285,00	
NP-15	ZOCALO TABLETA GREENS H = 20CM	ML	\$ 53.670,00	\$ -	0														


ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACION				4/02/2026													
 CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5  OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPEZAZ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITECNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTADUJO PALLARZO SEDE MANUEL MARIA BUENAVENTURA Y LA BUTIFERRA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA DE INICIO:				30/10/2025		FECHA SUSPENSION:				N/A							
										FECHA DE REANUDACION:				FECHA DE TERMINACION:				29/04/2026		N/A							
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00 INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS PLAZO INICIAL: 4.03 MESES PLAZO ADICIONAL 45 DIAS PLAZO TOTAL 5.21 MESES										FECHA DE TERMINACION:				29/04/2026		N/A											
CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA					
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR							
NP-29	MÓDULO ANDAMIO H= 2000 Mx1.433,0 ALTURA	MÓD-UN	\$	33.176,00																							
COSTOS TOTAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA DESEPAZ				\$ 486.385.941,00	154,881601	\$ 5.138.352,00		\$ 1.791.111,00		\$ 23.094.394,00		\$ 57.608.197,00		\$ 102.783.576,00	154,88	\$ 5.138.352,00	154,88	\$ 254.226.825,00	154,88	\$ 439.504.103,00							
<b>3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ</b>																											
<b>1 PRELIMINARES</b>																											
1.01	CERRAMIENTO TELA FIB TEJIDA H=2,10M-BORD	M	\$	16.192,00	\$	4.857.800,00	177	\$	2.965.984,00	22	\$	356.224,00	118,42	\$	1.917.457,00	36,58	\$	592.303,00		\$	-	177,00	\$	2.965.984,00			
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MT.S.	UND	\$	205.569,00	\$	411.138,00	2	\$	411.138,00		\$	205.569,00		\$	205.569,00		\$	205.569,00		\$	-	2,00	\$	411.138,00			
1.03	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	\$	12.597,00	\$	9.095.034,00	573,63	\$	7.226.017,00	489,45	\$	6.165.602,00	62,48	\$	787.047,00	21,70	\$	273.369,00		\$	-	573,63	\$	7.226.017,00			
1.04	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	\$	13.056,00	\$	9.465.600,00	724,44	\$	9.458.289,00	489,45	\$	6.390.259,00	108,55	\$	1.417.229,00	99,35	\$	1.297.114,00	27,09	\$	353.687,00	724,44	\$	9.458.289,00			
1.05	RETRO LAMPARA	UND	\$	22.117,00	\$	2.211,00	122	\$	2.698.274,00	32	\$	707.744,00	25,00	\$	552.925,00	5,00	\$	110.585,00	43,00	\$	951.031,00	2	\$	44.234,00			
1.06	RETRO SALIDA ELECTRICA	UND	\$	29.482,00	\$	3.243.020,00	170	\$	5.011.940,00	0	\$	-	20,00	\$	589.640,00	90,00	\$	2.653.380,00	54,00	\$	1.592.028,00	6	\$	176.829,00			
1.07	RETRO SWITCH O TOMA	UND	\$	7.862,00	\$	383.100,00	63	\$	482.705,00	0	\$	-	16,00	\$	122.592,00	34,00	\$	260.506,00	9,00	\$	68.958,00	4	\$	30.648,00			
1.08	DEMOLICION PISO ENCHAPÉ BALDOSA+MORTERO	M2	\$	12.144,00	\$	1.700.160,00	173,61	\$	2.179.969,00	0	\$	-	57,59	\$	699.390,00		\$	-	87,0171	\$	1.086.736,00	144,61	\$	1.756.126,00			
1.09	DESMONTE NAVE EXISTENTE SENCILLA	UND	\$	5.164,00	\$	72.296,00	39	\$	201.396,00	0	\$	-	1,00	\$	5.164,00	1,00	\$	5.164,00	1	\$	5.164,00	1	\$	5.164,00			
1.10	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	\$	57.912,00	\$	810.768,00	38	\$	2.026.920,00	0	\$	-	14,00	\$	810.768,00	2,00	\$	115.824,00	19	\$	1.100.328,00	35,00	\$	2.026.920,00			
1.11	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL. (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$	60.906,00	\$	9.135.900,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	-		\$	-	0	\$	-		\$	-			
<b>2 CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES</b>																											
2.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	\$	23.508,00	\$	44.655.200,00	1383,6266	\$	32.526.294,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-			
2.02	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	M2	\$	71.649,00	\$	39.406.950,00	763,32	\$	54.691.115,00	244,2	\$	17.496.686,00	213,8	\$	15.316.556,00	92,00	\$	6.591.708,00	213,32	\$	15.284.165,00		\$	-	763,32	\$	54.691.115,00
2.03	CABALLETE TEJA FIBRO CEMENTO	M	\$	62.487,00	\$	6.248.700,00	88,62	\$	5.537.598,00	0	\$	-	59	\$	3.436.785,00	33,62	\$	2.100.813,00		\$	-		\$	-	88,62	\$	5.537.598,00
2.04	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	\$	163.880,00	\$	1.638.800,00	66,2	\$	10.848.856,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	66,2	\$	10.848.856,00
2.05	ESMALTE SOBRE CORREA TRIANGULAR EN VARILLA (INCLUYE SELLANTE Y LEPAS)	M	\$	14.075,00	\$	9.852.500,00	1282,15	\$	18.046.261,00	0	\$	-	570,05	\$	8.023.454,00	129,95	\$	1.829.046,00	409,64	\$	5.765.683,00	58,94	\$	829.581,00	1168,58	\$	16.447.764,00
2.06	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	\$	165.850,00	\$	87.900.500,00	613,53	\$	101.753.951,00	0	\$	-	240,55	\$	39.895.947,00	223,49	\$	37.065.485,00	50,36	\$	-		\$	-	514,40	\$	76.961.432,00
2.07	CIELO FALSO PANEL BOARD 8MM S JUNTA+VINILO	M2	\$	108.954,00	\$	3.208.620,00	52,21	\$	5.584.068,00	0	\$	-		\$	-		\$	-	52,21	\$	5.584.068,00		\$	-	52,21	\$	5.584.068,00
<b>3 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																											
<b>RETIROS</b>																											
3.01	RETRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10 (1 A 5 LINEAS)	M	\$	2.476,00	\$	866.600,00	552,22	\$	1.367.297,00	0	\$	-		\$	-	350	\$	866.600,00	202,22	\$	500.697,00		\$	-	552,22	\$	1.367.297,00
<b>ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL</b>																											
3.02	ALIMENTADOR 2F (2# 8+1#10) 1" EMT+ CABLE HF FR LS CT	M	\$	78.125,00	\$	23.377.500,00	92,4	\$	7.311.150,00	0	\$	-		\$	-		\$	-	63,31	\$	5.009.404,00		\$	-	63,31	\$	5.009.404,00
3.03	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	\$	6.234,00	\$	2.181.900,00	590,85	\$	3.683.359,00	0	\$	-		\$	-		\$	-	492,99	\$	3.073.300,00	97,86	\$	610.059,00	590,85	\$	3.683.359,00
<b>CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA</b>																											
3.04	TUBERIA EMT 3/4"	M	\$	43.613,00	\$	8.722.600,00	450,09	\$	19.629.775,00	0	\$	-		\$	-	200	\$	8.722.600,00	195,38	\$	8.529.831,00	54,51	\$	2.377.345,00	450,09	\$	19.629.775,00
<b>TABLEROS Y BREAKER</b>																											
3.05	TABLERO 2F 12 CTOS CON PUERTA	UND	\$	468.812,00	\$	1.400.436,00	3	\$	1.400.436,00	0	\$	-		\$	-	2	\$	933.624,00		\$	-		\$	-	3	\$	1.400.436,00
3.06	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	\$	104.124,00	\$	1.561.860,00	15	\$	1.561.860,00	0	\$	-		\$	-	12	\$	1.249.488,00		\$	-	3	\$	312.372,00	15	\$	1.561.860,00
3.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	\$	189.363,00	\$	1.136.178,00	2	\$	378.726,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	2	\$	378.726,00	2	\$	378.726,00
3.08	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	\$	425.168,00	\$	850.336,00	1	\$	850.336,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	1	\$	850.336,00
<b>SALIDAS ELECTRICAS</b>																											
3.09	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	321.669,00	\$	28.950.210,00	100	\$	32.166.900,00	0	\$	-		\$	-	49	\$	15.761.781,00	44	\$	14.153.436,00		\$	-	93,00	\$	29.915.217,00
3.10	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	295.225,00	\$	13.285.125,00	41	\$	12.104.225,00	0	\$	-		\$	-	24	\$	7.085.400,00	13	\$	3.837.925,00		\$	-	37,00	\$	10.923.325,00
3.11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	301.755,00	\$	7.543.875,00	19	\$	5.733.345,00	0	\$	-		\$	-	11	\$	3.319.305,00	6	\$	1.810.530,00		\$	-	17,00	\$	5.129.835,00
<b>LUMINARIAS</b>																											
3.12	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W - 3200LM, 30.000 HORAS, 100-277VAC, CON MARCHO DE INCRUISTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	\$	236.601,00	\$	21.294.090,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	0	\$	-
3.13	LAMPARA HERMETICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	\$	174.960,00	\$	1.749.600,00	109	\$	19.070.640,00	0	\$	-		\$	-	2	\$	349.920,00	86	\$	15.046.560,00		\$	-	86,00	\$	15.396.480,00
<b>TRAMITES, MANIOBRAS EMCALI, DISEÑOS, DERECHOS DE CONEXIÓN Y RETIE</b>																											
3.14	CERTIFICACION RETIE	UND	\$	4.690.198,00	\$	4.690.198,00	1	\$	4.690.198,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	1	\$	4.690.198,00
3.15	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL. ALCANCE TABLEROS GENERALES Y CIRCUITOS RAMALES - INCLUYE ELABORACION PLANOS DEFINITIVOS Y APORTE DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	UND	\$	2.235.857,00	\$	2.235.857,00	1	\$	2.235.857,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	1	\$	2.235.857,00
<b>4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>																											
4.01	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	\$	1.003.500,00	\$	14.049.000,00	14	\$	14.049.000,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	14	\$	14.049.000,00
4.02	LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	\$	91.010,00	\$	1.365.150,00	12	\$	1.092.120,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	12	\$	1.365.150,00
4.03	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	M	\$	42.792,00	\$	2.139.600,00	0	\$	-	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	0	\$	-
4.04	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	\$	351.972,00	\$	1.407.888,00	2	\$	703.944,00	0	\$	-		\$	-		\$	-		\$	-		\$	-	2	\$	1.407.888,00
<b>5 REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)</b>																											
5.01	FRASQUETEADA LUNA-RESANE	M2	\$	5.819,00	\$	3.491.400,00	996,8498	\$	5.287.427,00	0	\$	-		\$	-	169,75	\$	987.775,00	299,42	\$	1.509.565,00	190,13	\$	1.108.366,00	619,30	\$	3.603.706,00
5.02	VINILO MURO TIPO 12M	M2	\$	14.407,00	\$	18.008.750,00	929,9234	\$	13.397.406,00	0	\$	-		\$	-	331,72	\$	4.779.090,00		\$	-		\$	-	331,72	\$	4.779.090,00
5.03	EPOXICA																										


CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5										ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACION				4/02/2026									
 REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL										OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUIN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPESAR SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUQUIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTIFARRA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA DE INICIO:				211		30/10/2025		FECHA SUSPENSIÓN:				NA	
																				FECHA DE REANUDACIÓN:				FECHA DE TERMINACIÓN:				29/04/2026				NA	
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00										VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00																							
INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS										PLAZO INICIAL: 4.03 MESES										PLAZO ADICIONAL				45 DIAS									
										PLAZO TOTAL										521 MESES													
CONDICIONES CONTRACTUALES														CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA							
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR															
NP-9	REPELLO MURO 1.3	M2	\$	29.050,00	\$	176,99	\$	5.141.560,00																									
NP-10A	RESANE REPELLO MURO 1.2	M2	\$	24.960,00	\$	22.025,9	\$	549.766,00							21,92	\$	58.391,00	\$	47.892,00	\$	1.391.152,00	\$	49,90	\$	1.440.543,00								
NP-11A	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGOE	M2	\$	40.060,00	\$	58,59	\$	2.347.115,00																									
NP-12A	BALA PANEL LED 24 W	UND	\$	77.258,00	\$	3	\$	231.774,00																									
NP-13A	PREPARACION SUPERFICIE MORTERO RELLENO	M2	\$	74.032,00	\$	189,8836	\$	14.042.696,00							55,94	\$	4.141.350,00	\$	52,0094	\$	3.850.360,00	\$	107,85	\$	7.991.710,00								
NP-14A	ARREGLO NAVES LAMINA	UND	\$	454.865,00	\$	7	\$	3.184.076,00																									
NP-15A	ESPEJO CLARO DE 3 MM.	M2	\$	146.065,00	\$	2,88	\$	420.667,00																									
NP-16A	VIGA CONCRETO AMARRE MURO 10-12x20CM	M3	\$	1.916.137,00	\$	0,43352	\$	830.684,00																									
NP-17A	MURO LADRILLO SOGA LIMPJO REVISTADO [1C]	M2	\$	144.105,00	\$	30,3655	\$	4.367.174,00																									
NP-18A	VIGA CEMENTO CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	\$	2.313.569,00	\$	0,36	\$	832.885,00																									
NP-19A	IMPERM CANAL-LOSA MANTO 3MM FOLIO ALUM	M2	\$	86.087,00	\$	15,229	\$	1.311.019,00																									
NP-20A	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	\$	1.288.099,00	\$	0,324	\$	417.344,00																									
NP-21A	TUBERIA PVC 2 SANITARIA	ML	\$	40.987,00	\$	6,23	\$	255.349,00																									
NP-22A	TUBERIA PVC 1/2" ROE 21	ML	\$	43.800,00	\$	16,5	\$	722.700,00																									
NP-23A	TUBERIA PVC 4 SANITARIA	ML	\$	69.937,00	\$	8,795	\$	696.301,00																									
NP-24A	CODO 90 PRESION PVC 2"	UND	\$	28.036,00	\$	5	\$	140.180,00																									
NP-25A	TEE PRESION PVC 2"	UND	\$	31.528,00	\$	4	\$	126.112,00																									
NP-26A	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	\$	14.700,00	\$	2	\$	29.400,00																									
NP-27A	TEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	UND	\$	51.689,00	\$	2	\$	103.378,00																									
NP-28A	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	\$	35.572,00	\$	4	\$	142.288,00																									
NP-29A	TEJA UPVC E=2,5MM - CRESTA ALTA	M2	\$	78.859,00	\$	35,2	\$	2.775.837,00																									
NP-30A	ESMALTE SOBRE CORREA VIGA -VIGUETA (3-4C)	M	\$	34.460,00	\$	923,5	\$	31.823.810,00																									
NP-31A	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CAUCHO AMORTIGUANTE	M2	\$	600.856,00	\$	34,81	\$	20.915.797,00																									
NP-32A	CAJA INSPECCION 80x 80 CM (CONCRETO)	UND	\$	756.853,00	\$	1	\$	756.853,00																									
NP-33A	TAPA CAJA DE INSPECCION 70X70 - 150X150 8-10cm	UND	\$	347.098,00	\$	1	\$	347.098,00																									
NP-34A	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	\$	29.556,00	\$	6,9216	\$	192.752,00																									
NP-35A	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	\$	19.107,00	\$	0,776	\$	14.827,00																									
NP-36A	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	\$	11.099,00	\$	3,6557	\$	40.575,00																									
NP-37A	DESMONTE DE REJA METALICA	M2	\$	20.657,00	\$	16,644	\$	343.815,00																									
NP-38A	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2 500PSI	M2	\$	112.044,00	\$	3,3401	\$	374.238,00																									
NP-39A	ESMALTE NAVES METALICA H=2-2M A=1,0M-2C	UND	\$	81.016,00	\$	39	\$	1.599.240,00																									
NP-40A	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	\$	13.056,00	\$	125,405	\$	1.637.288,00																									
NP-41A	REINSTALACION CUBIERTA	M2	\$	23.000,00	\$	62,35	\$	1.434.050,00																									
NP-42A	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA	M2	\$	20.266,00	\$	12,98	\$	263.053,00																									
NP-43A	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	\$	45.329,00	\$	9,5852	\$	433.264,00																									
NP-44A	VENTANA LAMINA VIDRIO VARILLA C.20 BASCUL	M2	\$	487.982,00	\$	0	\$	0,00																									
NP-45A	MANUA LLAVE DE PASO	UND	\$	46.657,00	\$	2	\$	93.314,00																									
NP-46A	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	\$	10.209,00	\$	66,2	\$	675.836,00																									
NP-47A	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA T ASBESTO CEMENTO	M2	\$	22.148,00	\$	71,5	\$	1.583.582,00																									
NP-48A	ESMALTE BARANDA TUBO 2 LINEAS+PARALES	M	\$	22.353,00	\$	55,36	\$	1.237.462,00																									
NP-49A	LINEA DEMARCAACION ACRILICA A=12CM	M	\$	5.776,00	\$	267,75	\$	1.546.524,00																									
NP-50A	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	\$	27.493,00	\$	27,09	\$	744.785,00																									
NP-51A	GRIFO CRINAL PUSH PARED 1/2 PULG + RACOR	UND	\$	470.173,00	\$	6	\$	2.821.038,00																									
NP-52A	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	\$	237.573,00	\$	0,225	\$	165.954,00																									
NP-53A	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND	\$	56.118,00	\$	6	\$	336.708,00																									
NP-54A	INSTALACION LAVAMANOS	UND	\$	55.535,00	\$	10	\$	555.350,00																									
NP-55A	PINTURA EXTERIOR CON DISEÑO	M2	\$	81.620,00	\$	295,04	\$	24.081.165,00																									
NP-56A	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	\$	458.067,00	\$	5,83	\$	2.658.871,00																									
NP-57A	MARCO VENTANA LAMINA CELH	M4	\$	140.287,00	\$	5,83	\$	817.873,00																									
<b>COSTOS TOTAL INSTITUCION EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ</b>				<b>\$ 460.088.689,00</b>	<b>\$ 677.460.854,00</b>	<b>\$ 31.322.084,00</b>	<b>\$ 72.267.201,00</b>	<b>\$ 103.304.293,00</b>	<b>\$ 110.207.896,00</b>	<b>\$ 37.739.573,00</b>	<b>\$ 354.841.047,00</b>																						
<b>4. INSTITUCION EDUCATIVA POLITECNICO MUNICIPAL</b>																																	
<b>1 PRELIMINARES</b>																																	
1.01	CERRAMIENTO TEJA FIB.TEJIDA H=210M-BORD	M	\$	16.192,00	\$	4.048.000,00	248,2	\$	4.018.854,00	33	\$	534.336,00	83,00	\$	1.343.936,00	109,80	\$	1.777.882,00	22,40	\$	362.701,00			248,20	\$	4.018.854,00							
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	\$	205.569,00	\$	411.138,00	2	\$	411.138,00	1	\$	205.569,00	1,00	\$	205.569,00									2,00	\$	411.138,00							
1.03	DEMOL. CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUDE ESTRUCTURAS)	M2	\$	12.597,00	\$	6.298.500,00	456,6198	\$	5.752.040,00	240,5094	\$	3.029.697,00	180,79	\$	2.277.433,00	35,32	\$	444.895,00							456,62	\$	5.752.025,00						
1.04	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	\$	13.056,00	\$	9.138.200,00	649,171	\$	8.475.577,00	178,415	\$	2.329.386,00	234,54	\$	3.062.186,00	236,22	\$	3.084.039,00							649,17	\$	8.475.						

 REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL		ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACIÓN				4/02/2026										
		CONTRATO: No. 4143.010.261.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5										FECHA DE INICIO:				30/10/2025										
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPESAR SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUQUIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTRERA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA SUSPENSIÓN:				N/A												
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00										FECHA DE REANUDACIÓN:				N/A												
INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS										FECHA DE TERMINACIÓN:				29/04/2026												
PLAZO INICIAL: 4.03 MESES		PLAZO ADICIONAL		45 DIAS		PLAZO TOTAL		5.21 MESES		FECHA DE EJECUCIÓN:				29/04/2026												
CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA				
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR						
6.02	ALIMENTADOR 2F (2# 9+1910) 1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	\$	19.125,00	\$	19.781.250,00	362,77	\$	28.704.176,00	0	\$	-	220,47	\$	17.444.689,00	97,85	\$	7.742.381,00	0	\$	318,32	\$	25.187.070,00			
6.03	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	\$	6.234,00	\$	2.181.900,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA</b>																										
6.04	TUBERIA EMT 3/4"	M	\$	43.613,00	\$	8.722.600,00	411,77	\$	17.958.525,00	0	\$	-	181,31	\$	7.907.473,00	113,85	\$	4.965.340,00	0	\$	295,16	\$	12.872.813,00			
<b>TABLEROS Y BREAKER</b>																										
6.05	TABLERO 2F 12 CTOS CON PUERTA	UND	\$	466.812,00	\$	1.400.436,00	2	\$	933.624,00	0	\$	-	0	\$	-	2	\$	933.624,00	0	\$	2,00	\$	933.624,00			
6.06	BREAKER 1F DESDE 15 HASA 60 AMP	UND	\$	104.124,00	\$	1.561.860,00	11	\$	1.145.364,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASA 60 AMP	UND	\$	189.363,00	\$	1.136.178,00	2	\$	378.726,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.08	TOTALADOR 100 A TRAFASCO (25 - 50 KA)	UND	\$	425.168,00	\$	850.336,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>SALIDAS ELECTRICAS</b>																										
6.09	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	321.669,00	\$	27.663.534,00	77	\$	24.768.513,00	0	\$	-	54	\$	17.370.126,00	16	\$	5.146.704,00	0	\$	70,00	\$	22.516.630,00			
6.10	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	295.225,00	\$	14.761.250,00	28	\$	8.266.300,00	0	\$	-	28	\$	8.266.300,00	0	\$	-	0	\$	28,00	\$	8.266.300,00			
6.11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	301.755,00	\$	7.543.875,00	12	\$	3.621.060,00	0	\$	-	6	\$	1.810.530,00	4	\$	1.207.020,00	0	\$	10,00	\$	3.017.550,00			
<b>LUMINARIAS</b>																										
6.12	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	\$	236.601,00	\$	17.508.474,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.13	LAMPARA HERMETICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	\$	174.960,00	\$	2.099.520,00	74	\$	12.947.040,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.14	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	\$	129.058,00	\$	387.174,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.15	FOTOCELDA CON BASE	UND	\$	89.474,00	\$	268.422,00	2	\$	178.948,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 200 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP66, ALTURA MONTAJE 6-10 METROS.	UND	\$	466.532,00	\$	1.399.596,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>TRAMITES, MANIOBRAS EMCALI, DISEÑOS, DERECHOS DE CONEXIÓN Y RETIE</b>																										
6.17	CERTIFICACION RETIE	UND	\$	4.690.198,00	\$	4.690.198,00	1	\$	4.690.198,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
6.18	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL, ALCANCE TABLEROS GENERALES Y CIRCUITOS RAMALES - INCLUDE ELABORACION PLANOS DEFINITIVOS Y APORTE DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	UND	\$	2.235.857,00	\$	2.235.857,00	1	\$	2.235.857,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>7 REVESTIMIENTOS PAREDES (PELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)</b>																										
7.01	RASQUETEA-LUADA-RESANE	M2	\$	5.819,00	\$	3.375.020,00	915,8457	\$	5.329.306,00	0	\$	-	195,89	\$	1.139.872,00	244,2467	\$	1.421.272,00	234,39	\$	1.363.915,00	0	\$	674,52	\$	3.925.059,00
7.02	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	\$	14.407,00	\$	15.847.700,00	502,7397	\$	7.242.971,00	0	\$	-	195,89	\$	2.822.158,00	0	\$	-	42,143	\$	607.154,00	238,03	\$	3.429.312,00		
7.03	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	\$	23.793,00	\$	1.598.300,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
7.04	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	\$	41.547,00	\$	1.246.410,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
7.05	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	\$	29.214,00	\$	16.944.120,00	301,4547	\$	8.806.698,00	0	\$	-	62,6147	\$	1.829.226,00	0	\$	-	214,6547	\$	6.270.922,00	277,27	\$	8.100.148,00		
7.06	KORAZA [3M]	M2	\$	31.523,00	\$	18.283.340,00	348,0672	\$	10.972.122,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>8 PISOS</b>																										
8.01	PREPARACION SUPERFICIE-MORTERO RELLENO	M2	\$	74.032,00	\$	8.883.840,00	67,34	\$	4.985.315,00	0	\$	-	0	\$	-	46,46	\$	3.439.527,00	0	\$	46,46	\$	3.439.527,00			
8.02	CERAMCO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	\$	124.891,00	\$	14.996.920,00	171,1345	\$	21.373.159,00	0	\$	-	0	\$	-	150,32	\$	18.773.615,00	0	\$	150,32	\$	18.773.615,00			
<b>9 CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES</b>																										
9.01	ESMALTE NAVE METALICA H=2.2M A=1.0M-2C	UND	\$	81.016,00	\$	2.430.480,00	24	\$	1.944.384,00	0	\$	-	5	\$	405.080,00	12	\$	972.192,00	0	\$	17,00	\$	1.377.272,00			
9.02	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	\$	36.896,00	\$	18.816.960,00	79,0981	\$	2.918.403,00	0	\$	-	21,982	\$	782.055,00	0	\$	-	0	\$	21,20	\$	782.055,00			
9.03	NAVE LAMINA LLENA BAT +CERR +PINT CAL 20	UND	\$	824.835,00	\$	8.248.350,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>10 OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS</b>																										
10.01	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	M	\$	5.776,00	\$	1.155.200,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
<b>11 LIMPIEZA</b>																										
11.01	LIMPEZA GENERAL	M2	\$	1.377,00	\$	1.026.471,00	936,337185	\$	1.289.336,00	0	\$	-	0	\$	-	93,74	\$	129.081,00	0	\$	93,74	\$	129.081,00			
11.02	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUDE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$	60.906,00	\$	2.436.240,00	31,910893	\$	1.943.565,00	0	\$	-	0	\$	-	6,56	\$	399.618,00	2,445065	\$	148.919,00	9,01	\$	548.537,00		
11.03	RETRO DE Saldos EN SITIO	M3	\$	14.666,00	\$	596.640,00	112,778254	\$	1.654.006,00	0	\$	-	0	\$	-	6,56	\$	96.209,00	2,445065	\$	35.859,00	9,01	\$	132.068,00		
<b>12 ITEMS NO PREVISTOS</b>																										
NP-010	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	\$	10.209,00	\$	-	56,1	\$	572.725,00	0	\$	-	0	\$	-	56,1	\$	572.725,00	0	\$	56,10	\$	572.725,00			
NP-020	FLUACION CAJA OCTOGONAL RAWELT	ML	\$	39.964,00	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-030	RECOLECCION DE ESCOMBROS EN COSTALES PRODUCTO DE DEMOLICION	ML	\$	24.313,00	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-040	DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO 20CM-30CM	M2	\$	22.439,00	\$	-	15,1	\$	338.829,00	0	\$	-	0	\$	-	11,6	\$	260.292,00	3,5	\$	78.537,00	15,10	\$	338.829,00		
NP-050	DEMOLICION DE MURETE EN LADRILLO DE H=1M	M2	\$	23.329,00	\$	-	38,02	\$	886.969,00	0	\$	-	0	\$	-	38,02	\$	886.969,00	0	\$	38,02	\$	886.969,00			
NP-060	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	UND	\$	112.029,00	\$	-	8	\$	896.232,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-070	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECIBO	UND	\$	109.845,00	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-080	ALISTADO PISO 4 CM	KG	\$	46.580,00	\$	-	97.4025	\$	4.537.008,00	0	\$	-	90,42	\$	4.211.764,00	6,9825	\$	325.245,00	97,40	\$	4.537.009,00	0	\$	4.537.009,00		
NP-090	MUEBLE-TAPA SANITARIO PVC	M	\$	253.045,00	\$	-	11	\$	2.783.495,00	0	\$	-	0	\$	-	11	\$	2.783.495,00	0	\$	11,00	\$	2.783.495,00			
NP-100	DESMONTE APARATO SANITARIO	M	\$	61.088,00	\$	-	1	\$	244.352,00	0	\$	-	4	\$	244.352,00	0	\$	-	0	\$	4,00	\$	244.352,00			
NP-110	ACERO REFORZO FLAJADO 60000 PSI 420Mpa	UND	\$	7.630,00	\$	-	1192,420964	\$	9.096.704,00	0	\$	-	720,11	\$	5.494.439,00	386,4771	\$	2.948.820,00	0	\$	1105,69	\$	8.443.259,00			
NP-120	ESMALTE GUARDESOCBA	M	\$	8.081,00	\$	-	128,13	\$	1.035.419,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-130	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M2	\$	56.094,00	\$	-	8,8	\$	493.627,00	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	-	0	\$	0,00	\$	0,00			
NP-140	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	M2	\$	46.746,00	\$	-	26	\$	1.215.396,00	0	\$	-	6	\$	280.476,00	0	\$	-	0	\$	6,00	\$	280.476,00			
NP-150	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M2	\$	9.902,00	\$	-	74,1	\$	733.736,00	0	\$	-	0	\$	-	60	\$	594.120,00	0	\$	60,00	\$	5			

CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA		
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<p>CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025  CONSORCIO YYY CALI  NIT 901.995.665-5</p> <p>OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPESE SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, ESTUADNO PALARQUE SEDE MANUEL MARIA BUENAVENTURA Y LA BUTIRERA SEDE SAN GABRIEL.</p> <p>VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00  INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS  PLAZO INICIAL: 4.03 MESES PLAZO ADICIONAL 45 DIAS PLAZO TOTAL 5.21 MESES</p> <p>FECHA DE ELABORACION 4/02/2026  FECHA DE INICIO: 30/10/2025  FECHA SUSPENSION: N/A  FECHA DE REANUDACION: N/A  FECHA DE TERMINACION: 29/04/2026</p> <p>OBRA EJECUTADA</p>																
1.10	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL. (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$ 60.906	\$ 2.436.240,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.11	RETRO LAMPARA	UND	\$ 22.117,00	\$ 353.872,00	14	\$ 309.638,00			4,00	\$ 88.468			10,00	\$ 221.170,00	14,00	\$ 309.638,00
1.12	RETRO SWITCHO O TOMA	UND	\$ 7.662,00	\$ 30.648,00	6	\$ 45.972,00			4,00	\$ 30.648			2,00	\$ 15.324,00	6,00	\$ 45.972,00
1.13	RETRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10	M	\$ 2.476,00	\$ 346.640,00	50	\$ 123.800,00			40,00	\$ 99.040			10,00	\$ 24.760,00	50,00	\$ 123.800,00
2	VIGAS															
2.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 280Mpa	KG	\$ 7.335,00	\$ 4.401.900,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.02	VIGA CONCRETO ARMARRE MURO 10-12x20x2M	M3	\$ 1.916.136,00	\$ 5.748.408,00	2.56344	\$ 4.911.900,00							2,56	\$ 4.911.900,00	2,56	\$ 4.911.900,00
2.03	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	\$ 1.221.118,00	\$ 1.221.118,00	0,9992	\$ 1.220.141,00							1,00	\$ 1.220.141,00	1,00	\$ 1.220.141,00
3	INSTALACIONES SANITARIAS															
3.01	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	\$ 65.352,00	\$ 1.307.040,00	7	\$ 457.464,00							7,00	\$ 457.464,00	7,00	\$ 457.464,00
3.02	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	\$ 38.856,00	\$ 155.424,00	2,5	\$ 97.140,00							2,50	\$ 97.140,00	2,50	\$ 97.140,00
3.03	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	\$ 22.634,00	\$ 22.634,00	3	\$ 67.902,00							3,00	\$ 67.902,00	3,00	\$ 67.902,00
3.04	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	\$ 134.581,00	\$ 134.581,00	1	\$ 134.581,00							1,00	\$ 134.581,00	1,00	\$ 134.581,00
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PUNTO	\$ 69.016,00	\$ 138.032,00	2	\$ 138.032,00							2,00	\$ 138.032,00	2,00	\$ 138.032,00
4	PISOS-MUROS															
4.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	\$ 50.543,00	\$ 5.054.300,00	81,3	\$ 4.109.146,00			79,29	\$ 4.007.605			2,01	\$ 101.541,00	81,30	\$ 4.109.146,00
4.02	CERAMICA 40.01-42.50x40.01-42.50 TRAF 4	M2	\$ 127.970,00	\$ 12.797.000,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.03	REPELLO MURO 1/3	M2	\$ 29.050,00	\$ 3.631.250,00	698,9954	\$ 20.279.671,00			46,86	\$ 1.361.312	98,14	\$ 2.850.822	297,10	\$ 8.630.738,00	442,10	\$ 12.842.872,00
4.04	CERAMICO PISO-PARED 20-50x20-50CM	M2	\$ 124.891,00	\$ 15.611.375,00	171,620005	\$ 21.433.794,00							1,00	\$ 171.62	171,62	\$ 21.433.794,00
4.05	ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	M	\$ 78.802,00	\$ 2.364.060,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.06	MESON EN CONCRETO A +600 CM H=5-8-8CM	M	\$ 191.591,00	\$ 3.295.038,00	11,94	\$ 2.165.809,00			11,94	\$ 2.165.809			0,00	\$ -	11,94	\$ 2.165.809,00
4.07	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO REVITADO [1C]	M2	\$ 144.105,00	\$ 2.305.680,00	21	\$ 3.026.205,00							21,00	\$ 3.026.205,00	21,00	\$ 3.026.205,00
5	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES															
5.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSION, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	\$ 23.508,00	\$ 14.104.800,00	354,779414	\$ 8.340.154,00							305,37	\$ 7.178.742,00	305,37	\$ 7.178.742,00
5.02	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR BLANCO MATE	M2	\$ 131.553,00	\$ 8.287.839,00	48,81	\$ 6.421.102,00					48,80	\$ 6.419.786	0,0100000	\$ 1.316,00	48,81	\$ 6.421.102,00
5.03	ASLAMIENTO TERMICO FRESCACA	M2	\$ 80.511,00	\$ 4.991.682,00	48,8	\$ 3.928.937,00							48,80	\$ 3.928.937,00	48,80	\$ 3.928.937,00
5.04	TEJA UPVC E=2.5MM	M2	\$ 78.859,00	\$ 6.703.015,00	83,550025	\$ 6.588.670,00			49,41	\$ 3.896.423			24,78	\$ 1.954.126,00	74,19	\$ 5.850.549,00
5.05	CABALLETE UPVC	M	\$ 88.173,00	\$ 529.038,00	20	\$ 1.763.460,00							13,90	\$ 1.225.605,00	13,90	\$ 1.225.605,00
5.06	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LUVIAS	M	\$ 90.148,00	\$ 1.091.776,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.07	BAJANTE AGUAS LUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	\$ 74.444,00	\$ 744.444,00	6	\$ 446.664,00							6,00	\$ 446.664,00	6,00	\$ 446.664,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS															
6.01	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL															
6.01	ALIMENTADOR 1F (3#12), 3/4" EMT* CABLE HF FR LS CT	M	\$ 56.862,00	\$ 3.411.720,00	39,4	\$ 2.240.363,00			27,00	\$ 1.535.274			12,40	\$ 705.089,00	39,40	\$ 2.240.363,00
6.02	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	\$ 6.234,00	\$ 2.181.900,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.03	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA															
6.03	TUBERIA EMT 3/4"	M	\$ 43.613,00	\$ 8.722.600,00	49,4	\$ 2.154.482,00			27,00	\$ 1.177.551			22,40	\$ 976.931,00	49,40	\$ 2.154.482,00
6.04	TABLEROS Y BREAKER															
6.04	TABLERO 3F 12 CTOS CON PUERTA	UND	\$ 652.594,00	\$ 652.594,00	1	\$ 652.594,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.05	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	\$ 104.124,00	\$ 1.041.240,00	10	\$ 1.041.240,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.06	TOTALIZADOR 30 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	\$ 397.335,00	\$ 397.335,00	1	\$ 397.335,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.07	SALIDAS ELECTRICAS															
6.07	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 321.669,00	\$ 7.720.056,00	10	\$ 3.216.690,00			4,00	\$ 1.286.676			6,00	\$ 1.930.014,00	10,00	\$ 3.216.690,00
6.08	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 295.225,00	\$ 3.542.700,00	5	\$ 1.476.125,00							5,00	\$ 1.476.125,00	5,00	\$ 1.476.125,00
6.09	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE S2 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 329.790,00	\$ 329.790,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.10	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$ 301.755,00	\$ 603.510,00	3	\$ 905.265,00							3,00	\$ 905.265,00	3,00	\$ 905.265,00
6.11	LUMINARIAS															
6.11	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200LM, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	\$ 236.601,00	\$ 5.678.424,00	10	\$ 2.366.010,00							10,00	\$ 2.366.010,00	10,00	\$ 2.366.010,00
7	CARPINTERIA METALICA															
7.01	MARCO LAMINA 1.01-1.5 M CAL 20 LISO S/LUCE	UND	\$ 173.126,00	\$ 2.423.764,00	3	\$ 519.378,00							3,00	\$ 519.378,00	3,00	\$ 519.378,00
7.02	NAVE LAMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL 20	UND	\$ 824.835,00	\$ 11.547.690,00	4	\$ 3.299.340,00							4,00	\$ 3.299.340,00	4,00	\$ 3.299.340,00
8	REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)															
8.01	REPELLO MURO 1/3	M2	\$ 29.050,00	\$ 4.357.500,00	0	\$ -							0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.02	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	\$ 22.393,00	\$ 4.478.600,00	680,815	\$ 15.241.012,00					128,09	\$ 2.868.319	269,77	\$ 6.040.848,00	397,86	\$ 8.909.167,00
8.03	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	\$ 14.407,00	\$ 6.771.290,00	424,28	\$ 6.112.602,00					128,09	\$ 1.845.393	269,77	\$ 3.886.504,00	397,86	\$ 5.731.897,00
8.04	KORAZA [2M]	M2	\$ 24.059,00	\$ 36.571.124,00	383,76	\$ 9.232.882,00							55,52	\$ 1.335.756,00	55,52	\$ 1.335.756,00
8.05	ESMALTE SOBRE MURO	M2	\$ 21.942,00	\$ 10.971.000,00	28	\$ 614.376,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.06	REPANTE VENTANA- REJA	M2	\$ 30.115,00	\$ 7.829.900,00	268,82	\$ 8.095.514,00							268,82	\$ 8.095.514,00	268,82	\$ 8.095.514,00
8.07	ESMALTE SOBRE CORREA TRIANGULAR EN VARILLA (INCLUYE SELLANTE Y ESMALTE)	M	\$ 14.075,00	\$ 1.942.350,00	190,9	\$ 2.686.918,00							190,90	\$ 2.686.918,00	190,90	\$ 2.686.918,00
9	APARATOS SANITARIOS															
9.01	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	\$ 1.003.500,00	\$ 11.038.500,00	10	\$ 10.035.000,00							10,00	\$ 10.035.000,00	10,00	\$ 10.035.000,00
9.02	CANAL PEQUEÑO REF. #100	UND	\$ 361.192,00	\$ 1.444.768,00	4	\$ 1.444.768,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
9.03	LAVAMANOS SOBREPONER MEZ LINEA MEDIA	UND	\$ 440.282,00	\$ 3.522.096,00	4	\$ 4.402.620,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
9.04	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA MEDIA	JUEGO	\$ 372.497,00	\$ 3.724.970,00	1	\$ 372.497,00							1,00	\$ 372.497,00	1,00	\$ 372.497,00
9.05	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	\$ 91.010,00	\$ 91.010,00	1	\$ 91.010,00							1,00	\$ 91.010,00	1,00	\$ 91.010,00
9.06	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED - ANTI/VANDAL	UND	\$ 617.481,00	\$ 4.939.848,00	10	\$ 6.174.810,00							10,00	\$ 6.174.810,00	10,00	\$ 6.174.810,00
9.07	GRIFO ORINAL PUSH PARED 1/2 PULG + RACOR	UND	\$ 470.173,00	\$ 1.880.692,00	4	\$ 1.880.692,00							0,00	\$ -	0,00	\$ -
9.08	VALVULA REGULACION 1/2 METAL	UND	\$ 103.777,00	\$ 207.554,00	3	\$										

 REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL		ACTA No. 5 PARCIAL										FECHA DE ELABORACION				4/02/2026							
		CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5										FECHA DE INICIO:				30/10/2025							
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESEPAZ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, EUSTAQUIO MALLARINO SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTIRERA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA SUSPENSIÓN:				N/A									
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.590,00										FECHA DE REANUDACION:				N/A									
INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS										FECHA DE TERMINACION:				29/04/2026									
PLAZO INICIAL: 4.03 MESES		PLAZO ADICIONAL		45 DIAS		PLAZO TOTAL		5,21 MESES															
CONDICIONES CONTRACTUALES										OBRA EJECUTADA													
										CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR			
NP-04	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	m2	\$	29.214,00 \$	-	721,8434 \$	-	21.087.953,00	-	-	-	-	128,09	\$	3.742,021	-	29,77	\$	7.899.915,00	-	397,86	\$	11.622.936,00
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PVC 1/2" PRESION	UND	\$	1.649,00 \$	-	12 \$	-	19.788,00	-	-	-	-	-	\$	-	12,00	\$	19.788,00	-	12,00	\$	19.788,00	
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PVC 3/4" PRESION	UND	\$	2.076,00 \$	-	12 \$	-	24.912,00	-	-	-	-	-	\$	-	12,00	\$	24.912,00	-	12,00	\$	24.912,00	
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE PVC 3/4" PRESION	UND	\$	4.142,00 \$	-	10 \$	-	41.420,00	-	-	-	-	-	\$	-	10,00	\$	41.420,00	-	10,00	\$	41.420,00	
NP-08	FLUJACION CAJA OCTOGONAL RAWELT	UND	\$	39.964,00 \$	-	10 \$	-	399.640,00	-	-	-	-	-	\$	-	10,00	\$	399.640,00	-	10,00	\$	399.640,00	
NP-09	ACABADO TEXTURIZADO GRANIPLAST ESGRAFIADO	M2	\$	51.482,00 \$	-	345,40 \$	-	17.781.883,00	-	-	-	-	-	\$	-	134,40	\$	6.919.181,00	-	134,40	\$	6.919.181,00	
NP-10	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CERAMICO 10X10(20)	M2	\$	134.023,00 \$	-	11,136 \$	-	1.492.480,00	-	-	-	-	-	\$	-	11,14	\$	1.492.480,00	-	11,14	\$	1.492.480,00	
NP-11	ACERO DE REFUERZO PDR 60	KG	\$	7.808,00 \$	-	106,575 \$	-	832.138,00	-	-	-	-	-	\$	-	106,58	\$	832.138,00	-	106,58	\$	832.138,00	
NP-12	CABLE COBRE HF FR LS CT # 8	M	\$	13.234,00 \$	-	80 \$	-	1.058.720,00	-	-	-	-	-	\$	-	0,00	\$	-	-	0,00	\$	-	
NP-13	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA MOD-DIA	MOD-DIA	\$	33.176,00 \$	-	250 \$	-	8.294.000,00	-	-	-	-	-	\$	-	250,00	\$	8.294.000,00	-	250,00	\$	8.294.000,00	
NP-14	LAMPARA HERMETICA LED 36W, 4500 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	\$	174.960,00 \$	-	4 \$	-	699.840,00	-	-	-	-	-	\$	-	0,00	\$	-	-	0,00	\$	-	
NP-15	ESMALTE NAVE METALICA H=2,2M Acc=1,0M-2C	UND	\$	81.016,00 \$	-	17 \$	-	1.377.272,00	-	-	-	-	5,00	\$	405,080	12,00	\$	972.192,00	-	17,00	\$	1.377.272,00	
NP-16	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1.1/2"	M2	\$	71.430,00 \$	-	97,484822 \$	-	6.961.888,00	-	-	-	-	-	\$	-	32,57	\$	2.326.618,00	-	32,57	\$	2.326.618,00	
NP-17	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	UND	\$	13.056,00 \$	-	48,9154974 \$	-	638.641,00	-	-	-	-	-	\$	-	48,92	\$	638.641,00	-	48,92	\$	638.641,00	
NP-18	ARREGLO NAVE LAMINA	UND	\$	454.868,00 \$	-	17 \$	-	7.732.756,00	-	-	-	-	-	\$	-	17,00	\$	7.732.756,00	-	17,00	\$	7.732.756,00	
NP-19	LAVAPLATOS	UND	\$	436.592,00 \$	-	2 \$	-	873.184,00	-	-	-	-	-	\$	-	2,00	\$	873.184,00	-	2,00	\$	873.184,00	
NP-20	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	\$	122.465,00 \$	-	2 \$	-	244.930,00	-	-	-	-	-	\$	-	2,00	\$	244.930,00	-	2,00	\$	244.930,00	
NP-21	LAVATRAPERERO	UND	\$	152.698,00 \$	-	3 \$	-	458.097,00	-	-	-	-	-	\$	-	3,00	\$	458.097,00	-	3,00	\$	458.097,00	
NP-22	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	\$	163.880,00 \$	-	12,2000061 \$	-	1.999.337,00	-	-	-	-	-	\$	-	12,20	\$	1.999.337,00	-	12,20	\$	1.999.337,00	
<b>COSTOS TOTAL INSTITUCION EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS</b>					<b>\$ 256.320.599,00</b>		<b>\$ 256.320.599,00</b>		<b>\$</b>		<b>\$ 19.590.970</b>		<b>\$ 40.578.122</b>		<b>\$ 127.956.744,00</b>		<b>\$</b>		<b>\$ 188.125.636</b>				
<b>8. INSTITUCION EDUCATIVA LA BUTIRERA</b>																							
<b>1 PRELIMINARES</b>																							
1.01	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10M-BORD	M	\$	16.192,00 \$	1.133.440,00	120	\$	1.943.040,00	0,00	28,00	\$	453.376	0,00	\$	-	92	\$	1.489.664,00	120,00	1.943.040			
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	\$	205.569,00 \$	205.569,00	3	\$	616.707,00	0,00	1,00	\$	205.569	0,00	\$	-	2	\$	411.138,00	3,00	616.707			
1.03	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	\$	13.056,00 \$	3.525.120,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
1.04	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	\$	38.997,00 \$	116.991,00	44	\$	1.715.868,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	7	\$	272.979,00	7,00	272.979			
1.05	DEMOLO CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	\$	12.597,00 \$	3.023.280,00	129,26	\$	1.628.288,00	0,00	64,34	\$	810.491	0,00	\$	-	64,92	\$	817.797,00	129,26	1.628.288			
1.06	RETRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$	60.906,00 \$	2.436.240,00	51,519522	\$	3.137.848,00	0,00	9,12	\$	555.463	0,00	\$	-	42,3995	\$	2.582.384,00	51,52	3.137.847			
1.07	RETRO LAMPARA	UND	\$	22.117,00 \$	508.691,00	12	\$	265.404,00	0,00	5,00	\$	110.585	0,00	\$	-	7	\$	154.819,00	12,00	265.404			
1.08	RETRO SWITCH O TOMA	UND	\$	7.662,00 \$	107.268,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
1.09	RETRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10 (1 A 5 LINEAS)	M	\$	2.476,00 \$	495.200,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
1.10	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	\$	9.902,00 \$	495.100,00	39	\$	346.570,00	0,00	-	\$	-	6,00	\$	59.412	29	\$	287.158,00	35,00	346.570			
1.11	DEMOLICION ANDEN E=3,10	M2	\$	8.108,00 \$	121.820,00	10,1	\$	81.891,00	0,00	-	\$	-	3,00	\$	24.324	7,1	\$	57.567,00	10,10	81.891			
1.12	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	\$	29.559,00 \$	133.002,00	18,27	\$	539.988,00	0,00	5,78	\$	170.834	0,00	\$	-	8,09	\$	239.108,00	14,77	436.542			
1.13	CONFORM COMPACT. SUBRASANTE CBR=95	M2	\$	9.472,00 \$	85.248,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
1.14	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	\$	109.417,00 \$	984.753,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
1.15	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	\$	2.124,00 \$	2.124,00	53,3	\$	113.209,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	22,3	\$	47.965,00	22,30	47.965			
1.16	RETRO DE SALDOS EN SITIO	M3	\$	14.668,00 \$	175.992,00	51,5	\$	755.299,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	51,5	\$	755.299,00	51,50	755.299			
1.17	RIEGO SOBRESANTES TIERRA A MANO	M3	\$	15.753,00 \$	189.036,00	14,96	\$	235.665,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	0	\$	-	0,00	-			
<b>2 VIGAS</b>																							
2.01	REPELLO CIELO 1,3	M2	\$	47.289,00 \$	3.310.230,00	29,027	\$	1.372.658,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	29,027	\$	1.372.658,00	29,03	1.372.658			
2.02	REPELLO MURO 1,3	M	\$	29.050,00 \$	4.067.000,00	188,73	\$	5.482.607,00	0,00	51,70	\$	1.501.885	31,13	\$	904.327	105,9	\$	3.076.395,00	188,73	5.482.607			
2.03	ESTUCO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	\$	29.500,00 \$	1.905.000,00	29,157	\$	830.975,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	29,157	\$	830.975,00	29,16	830.975			
2.04	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	\$	22.393,00 \$	3.135.020,00	242,1923	\$	5.423.412,00	0,00	-	\$	-	62,01	\$	1.164.660	190,18	\$	4.259.701,00	242,19	5.423.361			
2.05	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	\$	14.407,00 \$	30.254.700,00	291,936	\$	4.205.922,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	0	\$	-	0,00	-			
2.06	KORAZA [2M]	M2	\$	24.059,00 \$	50.523.900,00	738,6282	\$	17.775.468,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	640,6282	\$	15.417.686,00	640,83	15.417.686			
2.07	ACRILICA CIELO [3M]	M2	\$	22.111,00 \$	11.955.500,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
2.08	ESMALTE SOBRE MURO	M2	\$	21.942,00 \$	13.694.040,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
2.09	REPINTE VENTANA- REJA	M2	\$	30.115,00 \$	8.040.750,00	605,784	\$	18.243.185,00	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	293,832	\$	8.848.751,00	293,83	8.848.751			
2.10	ESMALTE SOBRE CORREA TRIANGULAR EN VARILLA (INCLUYE SELLANTE Y ESMALTE)	M	\$	14.075,00 \$	7.037.500,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	0,00	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
<b>3 CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES</b>																							
3.01	CIELO FALSO LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 4MM	M	\$	98.392,00 \$	5.903.520,00	134,9	\$	13.273.081,00	0,00	-	\$	-	-	\$	-	134,9	\$	13.273.081,00	134,90	13.273.081			
3.02	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM COLOR BLANCO MATE	M2	\$	131.553,00 \$	8.550.945,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
3.03	ASLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2	\$	80.511,00 \$	10.466.430,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
3.04	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	\$	78.859,00 \$	21.291.930,00	32,3159829	\$	2.548.407,00	0,00	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	0,00	-			
3.05	CABALLETE UPVC	M	\$	86.173,00 \$	2.645.190,00	0	\$	-	0,00	-	\$	-	-	\$									

CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1738.2025 CONSORCIO YYY CALI NIT 901.995.665-5										FECHA DE ELABORACION					4/02/2026								
 <b>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI</b> <b>SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL</b>										FECHA DE INICIO:					30/10/2025								
										OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESPESAJ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, EUSTAZIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUTIRERA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA SUSPENSIÓN:			
VALOR INICIAL: \$ 2.995.402.385,00 VALOR ACTL \$ 2.782.774.550,00										FECHA DE REANUDACION:					N/A								
INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS										FECHA DE TERMINACION:					29/04/2026								
PLAZO INICIAL: 4.03 MESES			PLAZO ADICIONAL			45 DIAS			PLAZO TOTAL			5,21 MESES											
CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR			
4.07	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	321.669,00	\$	7.720.056,00				0,00									0,00				
4.08	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	295.225,00	\$	3.542.700,00				0,00									0,00				
4.09	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE S2 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	329.790,00	\$	989.370,00				0,00									0,00				
4.10	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	\$	301.755,00	\$	301.755,00				0,00									0,00				
4.11	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200LM, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	\$	236.601,00	\$	6.624.828,00				0,00									0,00				
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																						
5.01	CAJA INSPECCION 60x60 CM CONCRETO	UND	\$	606.113,00	\$	1.818.339,00				0,00									0,00				
5.02	CAJA DE PASO CONCRETO 50 X50 CM	UND	\$	285.117,00	\$	1.425.585,00				0,00									0,00				
5.03	CODO SANITARIO PVC 90 CC-3"	UND	\$	20.686,00	\$	206.860,00				0,00									0,00				
5.04	TUBERIA PVC NOVAFORT 6"	M	\$	95.428,00	\$	2.385.700,00				0,00									0,00				
5.05	CODO 90° X 160MM NOVAFORT	UND	\$	192.452,00	\$	1.924.520,00				0,00									0,00				
6	PISOS																						
6.01	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	\$	11.099,00	\$	1.109.900,00				0									0				
6.02	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	\$	7.630,00	\$	839.300,00	376,6	\$	2.873.458,00	0,00									0,00				
6.03	CANAL CONCRETO PISO 25x30x60 CM	M	\$	129.731,00	\$	3.243.275,00	6	\$	778.396,00	0,00									6	\$			
6.04	PLAQUETA CONCRETO P REF 40-60X40-60X6-8CM	M	\$	79.861,00	\$	3.953.050,00	27	\$	2.156.247,00	0,00									27,00	\$			
7	CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES																						
7.01	MARCO LAMINA 1.01-1.5 M CAL 20 LISO SILICE	UND	\$	173.126,00	\$	519.378,00				5	\$	865.630,00							5	\$			
7.02	NAVE LAMINA LLENA BAT +CERR +PINT CAL 20	UND	\$	824.835,00	\$	2.474.505,00				5	\$	4.124.175,00							5	\$			
8	LIMPIEZA																						
8.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	\$	1.377,00	\$	3.785.125,00	2578,55719	\$	3.550.673,00	0,00									0,00				
8.02	RETRO ESCOMBROS MANUAL VOLQUETA, INCLUDE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	\$	60.906,00	\$	2.438.240,00				0									0				
8.03	RETRO DE SALDOS EN SITIO	M3	\$	14.666,00	\$	586.640,00				0									0				
9	Incremento por Distancia																						
9.01	Costos por Transporte - Incremento por Distancia	%	\$	1.960.237,00	\$	11.761.422,00	6	\$	11.761.422,00	0,00									6	\$			
10	ITEMS NO PREVISTOS																						
NP-01E	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	\$	13.056,00	\$	-	29,236	\$	381.705,00	0,00									29,24	\$			
NP-02F	TAPA CAJA MARCO ANGULO 51X51 - 60X60	UND	\$	295.766,00	\$	-	1	\$	591.532,00	0,00									2,00	\$			
NP-04F	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	\$	63.265,00	\$	-	20	\$	1.265.300,00	0,00									20,00	\$			
NP-05F	TUBERIA PVC 1 1/2"	M	\$	48.412,00	\$	-	60,5	\$	2.928.926,00	0,00									60,50	\$			
NP-06F	RETRO TUBERIA EXISTENTE	M	\$	15.875,00	\$	-	6,4	\$	101.606,00	0,00									6,40	\$			
NP-07F	REJILLA PISO A=18X1,1/2 P=B=18X1,1/2 50C	M	\$	338.329,00	\$	-	6,52	\$	2.205.905,00	0,00									6,52	\$			
NP-08F	DESMONTE CANALES -BAJANTES	M	\$	10.209,00	\$	-	7,5	\$	76.568,00	0,00									7,50	\$			
NP-10F	REGLA GUÍA MEDIDORA DE CAUDAL ACRILICO	UND	\$	195.781,00	\$	-	0	\$	-	0,00									0	\$			
NP-11F	CAJA INSPECCION 80x 80 CM CONCRETO	UND	\$	628.556,00	\$	-	3	\$	1.885.668,00	0,00									2	\$			
NP-12F	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	\$	163.890,00	\$	-	18,8	\$	3.090.944,00	0,00									2	\$			
NP-13F	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	\$	46.746,00	\$	-	38	\$	1.776.348,00	0,00									3	\$			
NP-14F	REPINTE NAVE METALICA H=2,20 A=1,00M-2C	UND	\$	108.153,00	\$	-	29	\$	3.136.437,00	0,00									3	\$			
NP-15F	KORAZA DOBLE VIDA AL FAGIA CONCRETO (2M)	M	\$	15.031,00	\$	-	163,72	\$	2.460.875,00	0,00									0	\$			
NP-16F	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	\$	35.572,00	\$	-	4	\$	142.288,00	0,00									4	\$			
NP-17F	ESGRAPAJADO	M2	\$	51.857,00	\$	-	703,443421	\$	36.478.465,00	0,00									703,44	\$			
NP-18F	CANAL CONCRETO PISO 50x50 5-15 CM	M	\$	204.517,00	\$	-	15	\$	3.067.755,00	0,00									15	\$			
NP-19F	CARACTERIZACION DE AGUA RESIDUAL X 6 HORAS	UND	\$	9.940.000,00	\$	-	1	\$	9.940.000,00	0,00									1	\$			
NP-20F	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUDE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	\$	23.509,00	\$	-	419,563	\$	9.863.507,00	0,00									0	\$			
NP-21F	VALVULA GIERRE METALICO 1 1/2"	UND	\$	568.584,00	\$	-	4	\$	2.274.376,00	0,00									4	\$			
NP-22F	PLOTADOR MECANICO DE 1 1/2"	UND	\$	285.485,00	\$	-	2	\$	570.970,00	0,00									4	\$			
NP-24F	TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70	UND	\$	347.097,00	\$	-	9	\$	3.123.873,00	0,00									9	\$			
NP-25F	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UND	\$	399.808,00	\$	-	9	\$	3.598.272,00	0,00									9	\$			
NP-27F	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	\$	633.767,00	\$	-	1	\$	633.767,00	0,00									1	\$			
NP-28F	TEE SANITARIA SENCILLO 4" PVC	UND	\$	50.634,00	\$	-	2	\$	117.268,00	0,00									2	\$			
NP-29F	ADAPTADOR SANITARIO LIMPIEZA 4"	UND	\$	48.518,00	\$	-	2	\$	97.036,00	0,00									2	\$			
NP-30F	UNION SANITARIA PVC 4"	UND	\$	21.907,00	\$	-	5	\$	109.535,00	0,00									4	\$			
NP-31F	REJILLA LAMAC INOX. CAL 9 1.0x0.30MTS	UND	\$	380.668,00	\$	-	1	\$	380.668,00	0,00									1	\$			
NP-32F	ESMALTE PASAMANOS METALICO TUBULAR-REDONDO	M	\$	46.221,00	\$	-	552,51	\$	25.537.565,00	68,00	\$	3.143.028	216,76984	\$	10.019.319,00	284,77	\$	13.162.347					
NP-33F	RASQUETEAADA-LLUADA-RESANE	M2	\$	5.379,00	\$	-	1734,1621	\$	9.328.058,00	41,76	\$	224.627	1605,3071	\$	8.634.947,00	1647,07	\$	8.859.574					
NP-34F	BAJANTE AGUAS LUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	\$	78.527,00	\$	-	17	\$	1.334.959,00	0,00									0	\$			
NP-35F	IMPERM CANAL-LOSA MANTO 3MM FOL ALLUM	M2	\$	86.087,00	\$	-	74,8	\$	6.439.308,00	0,00									0	\$			
NP-36F	MEZCLA CONCRETO 1:2:2 3500 PSI - 24.5 Mpa	M3	\$	676.173,00	\$	-	0,8	\$	540.938,00	0,00									0	\$			
NP-37F	ALISTADO PISO 4 CM	M2	\$	46.580,00	\$	-	74,8	\$	3.484.184,00	0,00									2	\$			
NP-38F	REJILLA PISO ANTIRRETORNO	UND	\$	203.945,00	\$	-	2	\$	407.890,00	0,00									61,00	\$			
NP-39F	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	\$	29.214,00	\$	-	703,3879	\$	20.549.066,00	0,00									2,00	\$			
NP-40F	VALVULA GIERRE METALICO 1"	UND	\$	264.877,00	\$	-	3	\$	797.631,00	0,00									703,39	\$			
NP-41F	VALVULA GIERRE METALICO 1 1/2"	UND	\$	58.816,00	\$	-	8	\$	294.080,00	0,00									0	\$			
NP-42F	TUBERIA PVC. 1/2"	M	\$	10.646,00	\$	-	8	\$	85.168,00	0,00									8	\$			
NP-43F	MUEBLE-TAPA SANITARIO PVC	UND	\$	253.045,00	\$	-	1	\$	253.045,00	0,00									1	\$			
NP-44F	TUBERIA PVC. 1 1/2"	M	\$	13.290,00	\$	-	9	\$	118.														

 República de Colombia Santiago de Cali ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	<b>ACTA No. 5 PARCIAL</b> CONTRATO: No. 4143.010.261.1738.2025 CONSORCIO YVY CALI NIT 901.995.665-5										FECHA DE ELABORACION 4/02/2026			
											FECHA DE INICIO: 30/10/2025			
	OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLGUÍN MALLARINO SEDE MIGUEL DE POMBO, DESEPAZ SEDE PRINCIPAL, GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ RAMÓN BEJARANO, POLITÉCNICO MUNICIPAL SEDE JHON F. KENNEDY, EUSTAQUIO PALACIOS SEDE MANUEL MARÍA BUENAVENTURA Y LA BUITRERA SEDE SAN GABRIEL.										FECHA SUSPENSIÓN: N/A			
	VALOR INICIAL: \$ 2.985.402.385,00 VALOR ACTU \$ 2.782.774.550,00 INTERVENIOR: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS PLAZO INICIAL: 4.03 MESES   PLAZO ADICIONAL 45 DÍAS   PLAZO TOTAL 5.21 MESES										FECHA DE REANUDACION: N/A			

CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES AJUSTADAS - BALANCE No. 3		CORTE N. 1		CORTE N. 2		CORTE N. 3		CORTE N. 4		PRESENTE ACTA N. 5		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<b>INSTITUCIONES EDUCATIVAS / SEDES</b>					ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		PRESENTE ACTA No. 5		ACUMULADO A LA FECHA			
					VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR			
1.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS HOLGUÍN MALLARINO - SEDE MIGUEL DE POMBO		\$ 514.355.924,00	\$		22.893.593,00	\$	57.832.297,00	\$	78.078.276,00	\$	175.828.106,00	\$	133.648.236,00	\$	468.280.508,00		
2.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DESEPAZ		\$ 486.385.941,00	\$		1.791.111,00	\$	23.094.394,00	\$	57.608.197,00	\$	102.783.576,00	\$	254.226.825,00	\$	439.504.103,00		
3.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ		\$ 677.460.854,00	\$		31.322.084,00	\$	72.267.201,00	\$	103.304.293,00	\$	110.207.896,00	\$	37.739.573,00	\$	354.941.047,00		
4.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLITÉCNICO MUNICIPAL		\$ 569.365.015,00	\$		49.334.860,00	\$	74.322.437,00	\$	90.107.464,00	\$	144.594.142,00	\$	109.416.540,00	\$	467.775.443,00		
5.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS		\$ 256.330.599,00	\$		-	\$	-	\$	19.590.970,00	\$	40.578.122	\$	127.956.744	\$	188.125.836,00		
6.	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA		\$ 278.876.217,00	\$		-	\$	-	\$	3.808.203,00	\$	11.316.489,00	\$	171.009.430,00	\$	186.134.122,00		
<b>VALOR TOTAL ACTUALIZADO</b>			<b>\$ 2.782.774.550,00</b>	<b>\$</b>		<b>105.341.648,00</b>	<b>\$</b>	<b>227.516.329,00</b>	<b>\$</b>	<b>352.497.403,00</b>	<b>\$</b>	<b>585.308.331,00</b>	<b>\$</b>	<b>833.997.348,00</b>	<b>\$</b>	<b>2.104.661.059,00</b>		

75,632%

*Victor Manuel Galvis Villegas*

VICTOR MANUEL GALVIS VILLEGAS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO YVY CALI

*Leidy Isabel Pérez Ched*

LEIDY ISABEL PEREZ CHED  
 REP. PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS  
 INTERVENIOR